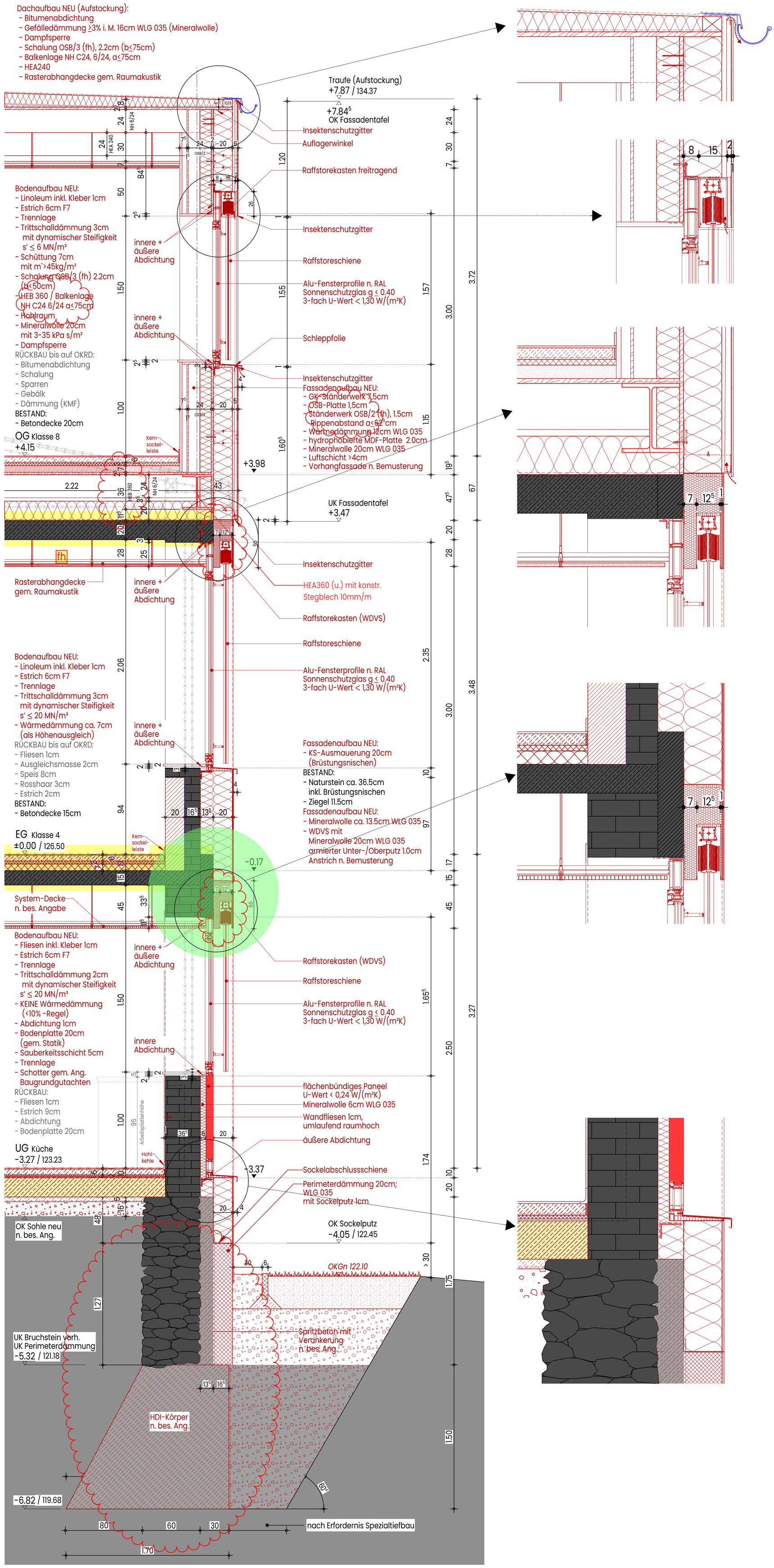


Legende:

	Bestand		örtlich prüfen
	Abbruch	(e)	Estrich prüfen
	GK-Wand NEU		Bodenaufbau entfernen
	KS-Wand NEU verputzt		
FD	Fußbodendurchbruch	(H)	Gewerk Heizung
DD	Deckendurchbruch	(S)	Gewerk Sanitär
WD	Wanddurchbruch	(L)	Gewerk Lüftung
WS	Wandschlitz	(K)	Gewerk Kälte/ Klima
		(E)	Gewerk Elektro
		DD_v	Deckend. Bestand
		DD_n	Deckend. NEU

UKRD Unterkante Rohdecke
UKD Unterkante Decke
OKRF Oberkante Rohfußboden
OKFF Oberkante Fertigfußboden

Sämtliche Höhen beziehen sich auf OKFF.
Schächte sind in Deckenebene zu schotten.

Legende Brandschutz:

fh feuerhemmend
fb feuerbeständig

Feuerlöscher
Feuerlöscher Brandklasse "F"
FSE Freischaltelement
FSD Feuerwehr-Schlüsseldepot
PS Panikschließung
BZ Blindzylinder
DS dichtschließend
Notausgang
2. Rettungsweg
Notausstieg

Angaben zum Brandschutz:

=> Pläne nur gültig mit Brandschutzkonzept vom 18.02.2026
=> automatische BMA mit Aufschaltung auf die Feuerwehr
=> Gebäudeklasse 3

Alle Masse sind am Bau vom Auftragnehmer selbstverantwortlich zu überprüfen und mit den Plänen der Fachingenieure (Statik, Brandschutz, TGA, Barrierefrei) abzugleichen. Bei Abweichungen ist die Bauleitung umgehend zu informieren.

Alle Maße sind Rohbaumaße.

Türöffnungen beziehen sich auf OKF bis UK Rohsturz.
Fensteröffnungen beziehen sich auf OK Rohbrüstung bis UK Rohsturz.
Brüstungshöhen beziehen sich auf OKF.
Rohhöhen (RH) beziehen sich auf OKF bis UK Rohdecke, Lichte Höhen (LH) auf OKF bis UK Abhangdecke.

Änderung	Idx	Datum
Einarbeitung Statik, Bauphysik, Spezialtiefbau	V1	13.05.2026
Ergebnisse Spezialtiefbau, Statik, Boden	VA	12.01.2026
Rückmeldungen Fachplaner	VA	11.12.2025
	VA	21.10.2025

Bauherrschaft:

Stadt Wetter (Ruhr) / Fachdienst Hochbau
Kaiserstraße 70
58300 Wetter (Ruhr)

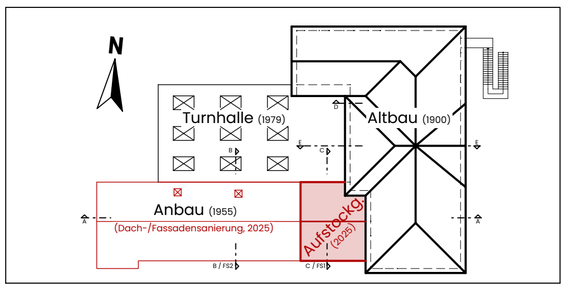
Architekt:

BROCHHEUSER HERBERTZ
ARCHITEKT UND BERATENDER INGENIEUR
PARTMBB
Bismarckstraße 31
42853 Remscheid
+49 2191 49949 0
info@brochheuser-herbertz.de

VORABZUG

Bauvorhaben:

Sanierung & Erweiterung GGS
Bergstraße 23
58300 Wetter (Ruhr)



Detailplanung

Fassadenschnitt 1

Gezeichnet: v.Lev	Projekt Nr.: 24024
Datum: 30.10.2025	Plannr.: 600
Maßstab: 1:20 / 1:10	Index: V1

H/B = 841 / 594 (0.50m²)

Allplan 2024